



Afd. 12-18 Rubjergparken
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0018	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Rubjergparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rubjergparken 2 - 56		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8870 Langå		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.		730 32632			
Matrikeltekst					
19 ur, Langå By, Langå					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		40	3.734	1	40,0
	2	16	1.004	1	16,0
	3	8	746	1	8,0
	4	16	1.984	1	16,0
Boligoplysninger i alt		40	3.734		40,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		15,0	0,0	1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		55	3.734		43,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3.734,0			01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	40	3.734,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	812,43	01.10.2024	10,82	1,35%	40.416,00

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	761.148	761	761	761
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	141.324	224	172	162
109	2	Renovation	97.079	85	90	89
110		Forsikringer	53.545	56	56	54
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	29.206	22	27	27
		3. Målerpasning m.v.	15.566	26	16	16
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	183.481	184	187	182
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	520.201	597	548	529
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	308.040	312	327	350
115	5	Almindelig vedligeholdelse	9.078	20	20	2
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	1.321.251	1.025	1.597	865
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.321.251	0	-1.597	-865
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	21.310	40	32	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.310	0	-32	-11
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0	2	2	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	1	1	1
119	8	Diverse udgifter	36.494	30	30	30
119.9		Variable udgifter i alt	353.612	365	380	383

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Henlæggelser				
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.052.000	1.052	1.077	1.012
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	56.000	56	93	75
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.340	17	17	15
124.8		Henlæggelser i alt	1.124.340	1.125	1.187	1.102
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.759.302	2.848	2.876	2.776
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	145.428	139	141	141
		2. Renter m.v.	177.356	210	182	182
		3. Administrationsbidrag	18.273	0	0	19
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	19	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.204	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.204	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	3.063	31	49	49
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.063	-31	-49	-16
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-33
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	1.882	0	0	150
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.376	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	344.314	349	342	491
139		Udgifter i alt	3.103.616	3.197	3.218	3.267
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	149.652	0	0	86
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.253.268	3.197	3.218	3.353

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.033.600	3.033	3.034	2.993
		7. Garager/Carporte	42.300	42	42	42
202	13	Renter	109.168	57	49	252
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	19.200	16	17	17
		6. Overført fra opsamlet resultat	49.000	49	76	48
203.9		Ordinære indtægter	3.253.268	3.197	3.218	3.353
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	3.253.268	3.197	3.218	3.353
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.253.268	3.197	3.218	3.353

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2024	19.500.000	
		2. heraf grundværdi	12.709.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	10.010.600	10.011
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.306.021	5.449
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.316.621	15.460
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	3	0
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	495.137	520
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	48	2
	19	6. Andre debitorer	0	1
	20	7. Forudbetalte udgifter	58.025	56
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.791.119	3.270
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.344.332	3.849
310		Aktiver i alt	18.660.953	19.309

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.372.333	1.640
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.283	316
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	79.439	66
406	24	Andre henlæggelser	10.669	11
406.9		Henlæggelser i alt	1.812.724	2.032
407	25	Opsamlet resultat + / -	286.413	186
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.099.136	2.218
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	205.600	206
411		Afskrivningskonto for ejendom	9.805.000	9.805
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	10.010.600	10.011
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.306.021	5.449
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	520.203	520
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.836.824	15.980
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	544.551	533
421	28	Skyldige omkostninger	177.660	570
423	29	Deposita og forudbetalt leje	0	8
425		Anden kortfristet gæld:		
		30 3. Afsluttede forbrugsregnskab	2.781	0
426		Kortfristet gæld i alt	724.993	1.111
430		Passiver i alt	18.660.953	19.309

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	253.716	254
Andel til Landsbyggefonden	507.432	507
	<u>761.148</u>	<u>761</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>761.148</u>	<u>761</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	97.079	89
	<u>97.079</u>	<u>89</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	43.731	44
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	139.750	138
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	183.481	182
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	283.766	326
Trappevask m.v.	22.384	16
Anden renholdelse	1.889	7
	<u>308.040</u>	<u>350</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	267	2
Bygning, klimaskærm	0	-3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.258	-1
Bygning, tekniske installationer	853	0
Materiel	2.700	4
	<u>9.078</u>	<u>2</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	687.459	606
Bygning, klimaskærm	29.176	18
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	494.795	90
Bygning, fælles indvendig	1.865	0
Bygning, tekniske installationer	72.825	111
Materiel	35.132	41
	1.321.251	865
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	0	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-19.200	-17
	-19.200	-16
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	0	1
	0	1
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.048	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	213	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	1.500	0
Kontorudgifter	1.373	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	971	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	47	0
Telefon	9.007	5
Lokaleudgifter	14.299	14
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	37	0
	36.494	30

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.052.000	1.012
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>282</u>	<u>271</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	56.000	75
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>20</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Elforbrug affugter	1.376	0
	<u>1.376</u>	<u>0</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.033.600	2.993
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	812	802
Almene familieboliger i alt	<u>3.033.600</u>	<u>2.993</u>
Garager og carporte	42.300	42
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>235</u>	<u>235</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	107.286	103
Øvrige rente indtægter	1.882	150
	<u>109.168</u>	<u>252</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	10.010.600	10.011
	<u>10.010.600</u>	<u>10.011</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	5.449.408	5.583
Indeksregulering af prioritetsgæld	2.041	7
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-145.428	-141
	<u>5.306.021</u>	<u>5.449</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	322.410	357
Vand	172.727	163
	<u>495.137</u>	<u>520</u>
18 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	48	2
	<u>48</u>	<u>2</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	35.331	35
Renovation	22.694	21
	<u>58.025</u>	<u>56</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.727.820	1.581
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.052.000	1.012
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.321.251	-865
	<u>1.458.569</u>	<u>1.728</u>
Primo saldo kursregulering	-88.118	-238
Årets kursregulering	1.882	150
	<u>1.372.333</u>	<u>1.640</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	315.594	251
+ Årets henlæggelser (kt.121)	56.000	75
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-21.310	-11
	<u>350.283</u>	<u>316</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	66.162	68
+ Årets henlæggelser (kt.123)	16.340	15
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-3.063	-16
	<u>79.439</u>	<u>66</u>
24 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	10.669	11
Andre henlæggelser	0	0
	<u>10.669</u>	<u>11</u>
25 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	560.622	536
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.252.102	1.496
Saldo ultimo	<u>1.812.724</u>	<u>2.032</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	185.760	148
+ Årets overskud (kt. 140)	149.652	86
- Overført til drift	-49.000	-48
	<u>286.413</u>	<u>186</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
709.874 2,50 Nykredit A/S	2025 0 0	
1.845.722 2,50 Nykredit A/S	2025 0 0	
872.414 2,50 Nykredit A/S	2028 126.660 161	
229.744 0,00 Landsbyggefonden	2099 229.744 230	
5.270.000 1,50 Realkredit Danmark	2052 4.949.617 5.059	
	5.306.021	5.449
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	382.831	378
Vand	161.720	155
	544.551	533
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.673	16
Skyldige kreditorer	155.833	537
Diverse	15.155	17
	177.660	570
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	8
	0	8
30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	2.781	0
	2.781	0

Afd. 12-18 Rubjergparken

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 018, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-18 Rubjergparken

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 12-18 Rubjergparken

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /